



คู่มือการปฏิบัติงาน

- การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- การขุดดิน - ถมดิน

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหม้อ

ตำบลบ้านหม้อ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เอกสารที่ต้องใช้

- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 2 ชุด พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร
 - สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 2 ชุด พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร
 - สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ชุด พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร
 - แผนผังบริเวณสถานที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด
 - แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จำนวน 2 ชุด
- กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน และเอกสารสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน พร้อมรับรองสำเนา
 - กรณีที่ผนังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินผู้อื่นน้อยกว่า 50 ซม. ต้องมีหนังสือแสดง ความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินผู้อื่นหรือใช้ผนังร่วมกัน
 - กรณีที่ “ตัวแทน” เจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ
 - กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ดินออกให้ ไม่เกิน 6 เดือน
 - กรณีเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น หรือ 2 ชั้นขึ้นไปต้องมีรายการ คำนวณความมั่นคงแข็งแรง และสำเนาใบ กว. และ กส. ของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร



ขั้นตอนในการแจ้งขออนุญาตเมื่อได้จัดเตรียมเอกสารครบถ้วนแล้วดำเนินการดังนี้

1. ผู้ยื่นขออนุญาตยื่นแบบคำร้อง คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (ข.1)
2. เจ้าหน้าที่รับคำขอ ตรวจสอบเอกสาร หลักฐาน
3. เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสภาพพื้นที่
4. ผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบและพิจารณาเสนอปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหม้อ
5. ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหม้อตรวจสอบพิจารณาตามข้อเสนอของกองช่าง
6. เสนอเพื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาลงนามใบอนุญาต
7. เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาอนุญาตแล้ว ผู้ขออนุญาตต้องมาชำระ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน และการออกใบอนุญาตแล้วจึงจะนำ ใบเสร็จรับเงินเป็นหลักฐานเพื่อออกใบอนุญาตต่อไป

**** ขั้นตอนตั้งแต่วันยื่นเอกสาร **** ***** จนถึงวันรับใบอนุญาตใช้เวลาประมาณ 10 วัน *****



การแจ้งการขุดดินและถมดิน

การขุดดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติขุดดิน - ถมดิน โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้

๑. ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ขถด.๑) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร
๓. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินรับรองสำเนาเอกสารทุกหน้า
๔. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
๕. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
๖. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖
๗. วิธีการขุดดินและการขนดิน
๘. ระยะเวลาทำการขุดดิน
๙. ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
๑๐. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
๑๑. ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน
๑๒. เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา



การถมดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินเกินสองพันตารางเมตร ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้

๑. ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ขถด.๑) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร
๓. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินรับรองสำเนาเอกสารทุกหน้า
๔. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการถมดิน
๕. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
๖. วิธีการถมดินและการระบายน้ำ
๗. ระยะเวลาทำการถมดิน
๘. ชื่อผู้ควบคุมงาน
๙. ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการถมดิน
๑๐. ภาวะผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการถมดิน

